

## **Schoonmaak eisen eindinspectie**

Voordat de eindinspectie plaatsvindt plannen wij altijd een voorinspectie met u in. Tijdens de voorinspectie wordt duidelijk verteld hoe de woning opgeleverd dient te worden. Aangezien wij merken dat er vaak niet begrepen wordt welke eisen wij aan de schoonmaak van de woningen stellen hebben wij deze brief opgesteld.

Gedurende de eindinspectie zullen wij extra goed letten op de schoonmaak. Om u goed beeld te geven van wat wij van uw verwachten hebben wij onze richtlijnen betreft de schoonmaak van uw studio/appartement in deze brief vermeld. De richtlijnen voor de schoonmaak staan hieronder duidelijk beschreven. Wij hebben deze brief met de hoogst mogelijke zorg gemaakt en proberen hiermee u een duidelijk beeld te geven hoe de woning eruit dient te zien gedurende de eindinspectie. Ondanks wij deze brief met de hoogst mogelijke zorg gemaakt hebben kunnen hieraan geen rechten worden verleend. Of de woning voldoet aan de ondergenoemde richtlijnen zal ter plaatsen gedurende de eindinspectie met uw worden besproken.

**LET OP:** Het spreekt voor zich dat de woning schoon dient te zijn voor de volgende bewoner. Indien de woning tijdens de eindinspectie niet aan de eisen voldoet, zullen wij genoodzaakt zijn een schoonmaakpartij in te schakelen. Deze kosten zullen in dit geval in rekening gebracht worden bij de vertrekkende huurder.

## **Schoonmaakrichtlijnen**

### **Gehele woning:**

- De bereikbare ramen van binnen en buiten wassen
- De vloer stofzuigen en dweilen
- De gehele woning stof/ vuil vrij maken
- De bankhoes / gordijnen schoon achterlaten (deze kunnen eventueel in de laundry gewassen worden)
- Alle deuren en muren schoon en in goede staat opleveren.
- Indien u een gemeubileerde woning heeft is het van belang dat de inventaris schoon en in goede staat teruggegeven wordt.

### **Keukenblok:**

- Het fornuis goed schoonmaken, doe dit ook onder het fornuis.
- Afzuigkap schoonmaken, inclusief de roosters. (deze kun je er gemakkelijk uithalen, indien dit niet lukt kun je contact opnemen met ons beheerkantoor op de 2<sup>e</sup> etage van de Hofwijckstraat)
- Tegels/voegen achter het keukenblok zeer goed schoonmaken.
- Koelkast van binnen en buiten goed schoonmaken. (indien er veel ijsvorming is ontstaan moet u deze koelkast ontdooien)
- Achter de koelkast schoonmaken, de koelkast kun je gemakkelijk naar voren schuiven
- Magnetron van binnen en buiten schoonmaken
- De binnen- en buitenkant van de keuken goed schoonmaken.
- De gootsteen ontkalken
- Zorg ervoor dat alle keukenspullen netjes en goed afgewassen zijn.

### **Badkamer:**

- De wasbak ontkalken
- Douche ruimte ontkalken (tegels, douchekop etc.)
- Douche putje schoonmaken (inclusief haren verwijderen)
- De toilet goed reinigen en achterlaten met chloor in het toilet
- Badkamer stof en haar vrij maken
- Douchegordijn schoon aanleveren (deze kan eventueel ook gewassen worden, indien deze vies is)

### **Tips schoonmaak:**

Zorg eerst dat de woning goed stof vrij is voordat er met vochtige schoonmaakmiddelen gewerkt wordt.

- Kalk verwijderen met HG kalkverwijderaar
- Ramen zemen met Dreft afwasmiddel
- Vloeren dweilen met een mix van allesreiniger en water
- Inventaris afnemen met een mix van allesreiniger en water
- Toilet met bleek (chloor) reinigen

## **Cleaning requirements final inspection**

Before the final inspection takes place, we always plan a pre-inspection with you. During the pre-inspection, we will tell you how the house should be delivered back to us. At the moment we see that it is most of the time not clear for tenants what we expect from you. That why we made this letter to make things more clear and easy for you.

During the final inspection we will pay extra attention to the cleaning. To give you a good idea of what we expect from you, we have mentioned our guidelines regarding the cleaning of your studio / apartment in this letter. The guidelines for cleaning are clearly described below. We have made this letter with the highest possible care and try to give you a clear picture of how the house should look during the final inspection. Despite of the fact that this letter is made with the highest possible care, no rights can be granted. We will discuss with you during the final inspection if the house meets the guidelines.

**ATTENTION:** It makes sense that the house should be clean for the next occupant. If the property does not meet the requirements during the final inspection, we will be obliged to call in a cleaning party. These costs will be charged to the departing tenant.

### **Cleaning guidelines**

#### **Entire house:**

- Wash the accessible windows from inside and outside
- Vacuum the floor and mop it
- Make the whole house dust / dirt free
- Leave the sofa cover / curtains clean (these can be washed in the laundry)
- Clean all doors and walls and deliver them in good condition.
- If you have a furnished home, it is important that the inventory is returned clean and in good condition.

#### **Kitchen block:**

- Clean the stove well, also under the stove
- Clean the hood, including the grids. (you can easily get them out, if this does not work you can contact our management office on the 2nd floor of the Hofwijckstraat)
- Clean tiles / joints behind the kitchen block very well.
- Clean the refrigerator well inside and out. (if there is a lot of ice formation you must defrost this refrigerator)
- Clean the fridge behind the refrigerator, you can easily push it forward.
- Clean the microwave from the inside and outside
- Thoroughly clean the inside and outside of the kitchen.
- Descale the sink
- Make sure that all kitchen utensils are neat and well washed.

#### **Bathroom:**

- Descale the washbasin
- Descale the shower room (tiles, shower head etc.)
- Clean the shower drain (including removing hair)
- Clean the toilet well and leave it with chlorine in the toilet
- Make bathroom dust and hair free
- return the shower curtain clean (this can also be washed if it is dirty)

#### **Cleaning tips:**

First make sure that the house is dust-free before working with detergents or other cleaning products.

- Remove lime with HG scale remover
- Clean the windows with Dreft
- Mop floors with a mix of all-purpose cleaner and water
- Take inventory with a mix of all-purpose cleaner and water
- Clean the toilet with bleach (chlorine)